

Mehr Bauen
+ Mieten runter
= gutes
Wohnen

#SozialerNeustart

**Für die Vielen,
nicht die Wenigen.**

#VonGrun

Wohnungsmarkt – fair mieten statt vertreiben!

Die Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt bereiten vielen Menschen schlaflose Nächte. Denn Mieterinnen und Mieter müssen einen immer größeren Anteil des verfügbaren Geldes für ein Dach über dem Kopf bezahlen. Zusätzlich verlieren immer mehr Sozialwohnungen in NRW ihre Mietpreisbindung. Von einem Umzug in eine familientaugliche Wohnung können viele nicht mal mehr träumen.

Diese Entwicklung muss mit effizienter Wohn- und Bodenpolitik gestoppt werden. Trotz wohlfeiler Bekundungen schaut die schwarz-gelbe Landesregierung dem entfesselten Wohnungsmarkt tatenlos zu. „Bauen, bauen, bauen“ – das gilt ihr vor allem für Luftschlösser und den Glauben, der Markt reguliere sich selbst. Wir stehen an der Seite der über 10 Millionen Mieterinnen und Mieter NRWs – und für einen Neustart in der Wohnungspolitik.

Was müssen wir tun?



Bedarfsgerecht wohnen können

NRW braucht mehr Wohnungen mit Mietpreisbindung, um auf dem Mietmarkt für Entspannung zu sorgen. Eine landeseigene Wohnungsbaugesellschaft kann dafür in ganz NRW aktiv werden. Gemeinwohlorientierte Wohnungsunternehmen wollen wir zusätzlich fördern.



Unsere Offensive: „**Starker und bezahlbarer Wohnungsbau NRW**“



Kooperation statt Spekulation

Grund- und Boden-Spekulationen muss gegengesteuert werden. Sie machen neuen

dAufFair

Wohnraum teuer. Unser Anreizprogramm gleicht die Grunderwerbssteuer aus, wenn Investoren mietpreisgebundene Wohnungen bauen oder Familien mit Kindern erstmalig Wohneigentum erwerben.

✚ Unsere Offensive: „**Gemeinwohlorientierte Bodenpolitik**“



Mehr schnellen Mieterschutz für NRW

Weil Bauen dauert, brauchen wir einen akut wirksamen Mieterschutz. Diesen wollen wir auf alle betroffenen Gebiete ausweiten. Aktuell gilt dies nur für 18 Kommunen in NRW. Zum Vergleich: in Bayern sind es 162! Zudem soll die gewerbliche Vermietung von Wohnungen begrenzt werden.

✚ Unsere Offensive: „**Mieterschutzland NRW**“

Noch mehr

Neustart:

- **Neue Bodenpolitik: NRW entwickelt und vergibt Bauland zum günstigen Pachtzins für gemeinwohlorientierten Wohnungsbau**
- **Offensive „Gut und sicher leben Zuhause“ – ein Investitionsprogramm für familienfreundliche und lebenswerte Städte**
- **Wir stärken mit einem vereinfachten Antragsverfahren die Eigentumsförderung von Kommunen in der Vorsorge**



Zu unserer
parlamentarischen Initiative.

spd-fraktion-nrw.de/sozialer-neustart



Herausgeber

SPD-Fraktion im Landtag NRW
V.i.S.d.P. Sarah Philipp MdL
Parlamentarische Geschäftsführerin
Platz des Landtags 1
40221 Düsseldorf

Verantwortlicher Redakteur

Andreas Hahn
Pressesprecher
Platz des Landtags 1
40221 Düsseldorf
spd-fraktion@landtag.nrw.de

Druckerei

oeding print GmbH
Erzberg 45, 38126 Braunschweig

Gestaltung

V-FORMATION – Agentur für
visuelle Kommunikation GmbH

Diese Veröffentlichung der SPD-Fraktion im Landtag NRW dient ausschließlich der Information. Sie darf während eines Wahlkampfes nicht als Wahlwerbung verwendet werden.