

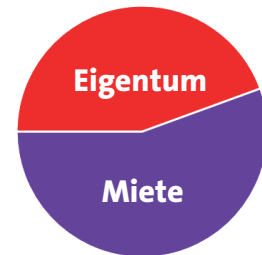
Mehr Bauen
+ Mieten runter
= gutes
Wohnen

AKTIONSPLAN

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad – das muss man sich erstmal leisten können. Denn in NRW schrumpft der Wohnraum, den Normalverdienende bezahlen können. Wir stehen an der Seite der Mieterinnen und Mieter.

Denn:

- **NRW ist Mieterland:** Von 18 Millionen Einwohner*innen wohnen über zehn Millionen zur Miete.¹



2010 2018

- **Die Mieten in NRW schnellen in die Höhe:** Der Anstieg beträgt bei Neubauten zwischen 2010 und 2018 29 Prozent. Reallöhne sind in der Zeit nur um elf Prozent gestiegen.²

- **Die Anzahl der Wohnungen, bei denen die Miete gebunden ist, sinkt dramatisch:** Von 2000 (887.644) bis 2019 (456.783) haben sich die mietpreisgebundenen Wohnungen fast halbiert. Im Jahr 2030 werden es ohne Gegenmaßnahmen nochmal über 40 Prozent weniger sein (269.957).³



- **Prozent der Haushalte die mehr als 30 % Ihres Einkommens für die Warmmiete ausgeben:**
 - Köln auf 55%
 - Bochum auf 52%
 - Düsseldorf sind es sogar 56,1%
 - Bielefeld 50%
 - Dortmund 50%

- **Bis 2040 braucht es rund eine Million neuer Wohnungen in ganz NRW, aktuell fehlen:**
 - in Köln 64.700 Wohnungen.⁴
 - in Dortmund 35.900 Wohnungen.⁴
 - Bielefeld 16.860 Wohnungen.⁴
 - in Düsseldorf 41.900 Wohnungen.⁵
 - in Bochum 24.100 Wohnungen.⁴

- **Wohnungsmarkt treibt Menschen in die Obdachlosigkeit.** Seit Regierungsübernahme durch Schwarz-Gelb hat sich die Zahl der Obdachlosen verdoppelt (2017: 32.286 Personen; 2020: 49.987 Personen).⁶

¹Quelle: IT.NRW

³Quelle: Wohnungsmarktbericht NRW.Bank

⁵Quelle: Studie MHKBG

²Quelle: Wohnungsmarktbericht NRW.Bank

⁴Quelle: Studie Hans-Böckler-Stiftung

⁶Quelle: Zahlen MAGS

Wir werden:



Mehr Geld investieren, damit mehr mietpreisgebundene Wohnungen gebaut werden.



Die Wohnraumförderung besonders auf Familien mit Kindern und Menschen mit Mobilitätseinschränkungen fokussieren.



Die Gründung von Wohnungsunternehmen fördern, für die der Mensch statt der Profit im Mittelpunkt steht.



Die Kommunen unterstützen, mietpreisgebundene Wohnungen zu bauen.



Pro Jahr 100.000 neue Wohnungen bauen, davon 25.000 mietpreisgebunden.



Die Mieterschutzregelungen auf mehr Kommunen ausweiten. Derzeit gelten sie nur in 18 Kommunen, in Bayern hingegen sind es 162 Kommunen.



Die gewerbsmäßige Vermietung von Wohnungen an Touristen begrenzen.



Die Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen begrenzen.