

12.10.2017

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage 299 vom 12. September 2017
der Abgeordneten Sarah Philipp und Sven Wolf SPD
Drucksache 17/635

Bezahlbares Wohnen in Nordrhein-Westfalen

Vorbemerkung der Kleinen Anfrage

Mietpreisgebundener Wohnraum ist ein unverzichtbares Instrument zur Begrenzung des Mietpreisanstieges und letztlich zur Versorgung weiter Teile der Bevölkerung mit bezahlbarem Wohnraum.

Die Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung hat die Kleine Anfrage 299 mit Schreiben vom 11. Oktober 2017 namens der Landesregierung im Einvernehmen mit dem Minister der Finanzen und dem Minister für Arbeit, Gesundheit und Soziales beantwortet.

1. *Wie hat sich der mietpreisgebundene Wohnungsbestand (Sozialwohnungen) in Nordrhein-Westfalen, detailliert nach Kreisen und kreisfreien Städten sowie insgesamt, in den Jahren 2000 bis 2016 entwickelt?*

Das Auslaufen von Sozialbindungen im geförderten Wohnungsbestand folgt dem Verlauf früherer Förderjahrgänge sowie Eigentümerentscheidungen und damit Faktoren, die von der jeweiligen Landesregierung in aller Regel nicht beeinflussbar sind. Die wesentlichen Gründe für den Rückgang des preisgebundenen Mietwohnungsbestands sind

- das planmäßige Auslaufen der Sozialbindungen aus früheren sehr förderstarken Baujahren vom Ende der 1960er bis zur Mitte der 1980er Jahre,
- das planmäßige Auslaufen kürzerer Sozialbindungen aus späteren Förderjahrgängen ab den 1980er und 1990er Jahren sowie
- das vorzeitige Auslaufen von Sozialbindungen, zeitverzögert nach Ablauf der Nachwirkungsfrist von maximal 10 Jahren nach vorzeitiger Rückzahlung früherer Förderdarlehen.

Datum des Originals: 11.10.2017/Ausgegeben: 17.10.2017

Die Veröffentlichungen des Landtags Nordrhein-Westfalen sind einzeln gegen eine Schutzgebühr beim Archiv des Landtags Nordrhein-Westfalen, 40002 Düsseldorf, Postfach 10 11 43, Telefon (0211) 884 - 2439, zu beziehen. Der kostenfreie Abruf ist auch möglich über das Internet-Angebot des Landtags Nordrhein-Westfalen unter www.landtag.nrw.de

Im Betrachtungszeitraum 2000-2016 hat der preisgebundene Wohnungsbestand von ca. 888.000 auf ca. 467.000 Wohnungen abgenommen (- 47 %). Die Entwicklung auf Ebene der Kreise und kreisfreien Städte kann der Tabelle 1 entnommen werden.

2. *Wie wird sich der Bestand in Nordrhein-Westfalen, detailliert nach Kreisen und kreisfreien Städten sowie insgesamt, voraussichtlich bis zum Jahr 2040 entwickeln, wenn Neubautätigkeit und außerplanmäßige Rückzahlungen unberücksichtigt bleiben?*

Die NRW.BANK erstellt regelmäßig eine Modellrechnung zur zukünftigen Entwicklung des preisgebundenen Mietwohnungsbestands. Dabei können neben der Neubautätigkeit und zukünftigen außerplanmäßigen Tilgungen auch eventuelle zukünftige Anpassungen der Zinskonditionen durch die NRW.BANK nicht berücksichtigt werden, die die Dauer der Sozialbindungen und damit die tatsächliche Entwicklung des Gesamtbestandes jedoch deutlich beeinflussen könnten.

Ergebnisse der aktuellen Modellrechnung landesweit:

Bis 2040 werden in Nordrhein-Westfalen voraussichtlich rund 42 Prozent der am 31.12.2015 preisgebundenen Mietwohnungen aus der Bindung gefallen sein. Der stärkste Rückgang entfällt dabei auf den Zeitraum bis 2025 (27 %). Grund ist der vorzeitige Wegfall von Sozialbindungen infolge von bereits erfolgten außerplanmäßigen Tilgungen. Die Ergebnisse der Modellrechnung für die Kreise und kreisfreien Städte können der Tabelle 2 entnommen werden.

3. *Wie haben sich die außerplanmäßigen Rückzahlungen in den Jahren 2000 bis 2016, detailliert nach Kreisen und kreisfreien Städten sowie insgesamt, auf den mietpreisgebundenen Wohnungsbestand ausgewirkt?*

Daten zur Entwicklung der außerplanmäßigen Tilgungen liegen in vergleichbarer Zeitreihe erst seit 2002 vor (vgl. Tabelle 3). Danach hatten die außerplanmäßigen Tilgungen längere Zeit eine Größenordnung zwischen 300 und ca. 500 Mio. Euro pro Jahr. Seit 2010 haben sich die außerplanmäßigen Tilgungen auf aktuell knapp 1,2 Mrd. Euro jährlich erhöht.

Der Bestand an Wohnungen in der Nachwirkungsfrist (vgl. Tabelle 4) hat sich lange Zeit parallel zum Gesamtbestand entwickelt. Mit dem Anstieg der außerplanmäßigen Tilgungen hat sich seit 2012 auch der Bestand in der Nachwirkungsfrist erhöht. Die Nachwirkungsfrist für die seit 2010 außerplanmäßig getilgten Objekte dauern derzeit in der Regel an; daher ist erst in den kommenden 5-10 Jahren mit einer spürbaren Wirkung auf den Gesamtbestand preisgebundener Mietwohnungen zu rechnen.

4. *Wie viele mietpreisgebundene Wohnungen wurden in den Jahren 2000 bis 2016 jährlich errichtet, detailliert nach Kreisen und kreisfreien Städten sowie insgesamt?*

Zwischen der Bewilligung der Förderdarlehen und der Bezugsfertigkeit liegt ein Zeitverzug von i.d.R. mindestens einem Jahr. Die Entwicklung des Förderergebnisses bildet sich also erst mit einer Verzögerung bei den Fertigstellungen ab.

Ausgehend von einem hohen Förderniveau in den 90er Jahren fiel die Fertigstellung geförderter Mietwohnungen von knapp 12.000 Mietwohnungen im Jahr 2000 auf weniger als die Hälfte ab (2002: 5.600) und sank dann langsam, aber kontinuierlich weiter auf ein Niveau von 2.300-4.700 Wohnungen p.a. ab. Die Fertigstellungen erreichten einen Tiefpunkt im Jahr 2015 mit 2.030 Mietwohnungen). 2016 zeigt sich dies erstmals auch wieder in zunehmenden Fertigstellungen (3.200 Wohnungen). Die Entwicklung in den Kreisen und kreisfreien Städten kann den Tabellen 5 und 6 entnommen werden.

5. *Wie viel Prozent der Einwohner in den kreisfreien Städten und Kreisen Nordrhein-Westfalens hätten aufgrund ihrer Einkommenssituation Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein, wenn sie diesen beantragt hätten und wie hat sich diese Zahl seit dem Jahr 2000 entwickelt?*

Anspruch auf die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins (WBS) haben auf Antrag alle Wohnungssuchende, die in der Lage sind, für sich und Ihre Haushaltsangehörigen auf längere Dauer einen Wohnsitz als Mittelpunkt der Lebensbeziehungen zu begründen und außerdem nach dem Ergebnis einer Einkommensprüfung die maßgebende Einkommensgrenze einhalten. Diese Einkommensgrenze wird alle drei Jahre an die Entwicklung der Verbraucherpreise angepasst.

Da die Wohnberechtigung nur auf Antrag im Einzelfall geprüft wird, kann es keine Zählungen oder amtlichen Statistiken zur Zahl der Haushalte oder Einwohnerinnen und Einwohner geben, die Anspruch auf einen WBS hätten.

Tabelle 1:																	
Bestandsentwicklung preisgebundener Mietwohnungen (Einkommensgruppen A&B) 2000-2016																	
Kreise und Kreisfreie Städte NRW																	
Daten: NRW.BANK, Ber. Wohnraumförderung (Bestands- und Besetzungskontrolle 2001-2017)																	
*Anmerkung: Die Stadt Aachen hat anlässlich der Zusammenlegung mit dem Kreis zwischen 2007 und 2008 eine Datenrevision durchgeführt, wodurch sich der registrierte Bestand erheblich reduziert hat.																	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nordrhein-Westfalen	887.644	881.077	865.568	836.649	803.592	769.979	700.245	651.643	603.772	563.292	543.983	527.276	513.901	499.063	488.858	476.699	467.356
Veränderung z. Vorjahr		-0,7%	-1,8%	-3,3%	-4,0%	-4,2%	-9,1%	-6,9%	-7,3%	-6,7%	-3,4%	-3,1%	-2,5%	-2,9%	-2,0%	-2,5%	-2,0%
5111000 Düsseldorf	37.075	37.274	36.815	35.177	34.362	33.064	28.851	26.655	24.522	23.333	21.462	18.985	18.514	17.600	16.704	15.898	15.295
5112000 Duisburg	46.915	46.064	45.639	44.920	43.998	37.573	33.432	30.089	26.979	25.454	24.778	23.912	22.832	22.382	21.210	20.803	20.298
5113000 Essen	37.991	36.165	36.884	34.510	32.728	31.997	26.066	23.431	21.823	20.737	20.567	19.986	19.548	19.013	18.653	18.168	17.715
5114000 Krefeld	16.741	16.532	16.217	15.425	14.827	14.681	11.867	11.152	9.016	8.401	7.927	6.675	6.593	6.479	6.223	6.144	5.699
5116000 Mönchengladbach	14.965	14.559	13.889	13.513	12.610	12.180	9.854	8.960	9.041	8.711	9.328	9.067	8.830	8.598	8.422	8.302	8.107
5117000 Mülheim an der Ruhr	12.491	12.396	12.037	11.415	10.682	10.019	9.007	7.441	7.117	5.587	5.534	5.475	5.414	5.289	5.287	4.863	4.923
5119000 Oberhausen	15.864	15.876	15.470	15.160	14.213	14.139	12.543	11.398	9.943	8.831	9.298	9.154	8.900	8.686	8.478	8.343	7.420
5120000 Remscheid	9.839	9.532	8.643	8.378	8.071	7.983	7.166	7.044	5.984	5.174	4.698	4.640	4.380	4.277	4.086	4.031	4.076
5122000 Solingen	9.367	9.048	8.750	8.218	7.757	7.455	5.702	5.465	5.113	5.021	5.084	4.933	4.460	4.296	4.188	4.082	4.039
5124000 Wuppertal	26.415	25.955	25.373	24.332	23.464	22.673	20.779	19.860	18.692	17.000	16.031	15.624	15.398	15.059	15.008	15.114	14.470
5154000 Kreis Kleve	6.456	6.533	6.622	6.392	6.220	5.765	5.648	5.772	5.799	5.546	5.312	5.095	5.053	4.837	4.891	4.818	4.921
5158000 Kreis Mettmann	32.480	32.919	32.530	31.920	29.638	28.272	25.608	24.081	22.101	18.642	17.712	17.202	16.728	16.377	16.062	15.877	15.653
5162000 Rhein-Kreis Neuss	21.041	20.544	20.458	19.081	18.107	17.727	16.624	16.234	14.240	13.792	13.161	12.545	12.388	12.036	11.935	11.665	11.598
5166000 Kreis Viersen	12.539	12.496	12.782	11.775	10.961	10.685	10.080	9.323	9.117	7.638	6.740	6.275	6.174	6.060	6.105	6.075	5.978
5170000 Kreis Wesel	18.532	18.137	18.076	17.512	16.915	17.036	16.124	13.667	12.501	12.093	11.336	11.253	10.952	10.473	9.948	9.926	9.788
5314000 Bonn	15.009	14.626	14.319	14.681	13.859	14.145	14.118	14.143	14.010	13.510	13.307	13.223	13.238	12.937	12.315	11.269	10.585

5315000 Köln	65.945	64.959	63.157	61.552	58.889	56.194	52.687	47.614	46.410	45.501	45.145	44.520	42.975	42.064	41.337	40.382	39.986
5316000 Leverkusen	8.847	8.707	8.346	8.102	7.674	7.597	6.607	6.145	5.311	5.047	4.982	4.827	4.666	4.658	4.593	4.626	4.489
5334000 Städteregion Aachen*	33.801	33.165	32.644	31.644	30.913	30.696	29.017	27.769	18.816	18.664	19.922	19.309	19.082	18.941	18.813	18.441	18.521
5358000 Kreis Düren	8.263	8.158	8.033	7.948	7.686	7.058	6.972	6.818	6.422	6.186	5.403	5.203	5.044	4.861	4.812	4.685	4.294
5362000 Rhein-Erft-Kreis	14.430	14.378	12.698	13.149	12.731	12.239	11.491	11.409	11.467	11.002	10.756	10.742	10.449	10.071	9.866	9.800	9.729
5366000 Kreis Euskirchen	2.638	2.624	2.728	2.479	2.500	2.768	2.812	2.790	2.787	2.776	2.714	2.746	2.722	2.756	2.747	2.526	2.477
5370000 Kreis Heinsberg	5.336	5.624	5.507	5.403	5.192	5.107	4.950	4.726	4.461	4.552	4.487	5.142	5.174	4.434	4.292	4.297	4.295
5374000 Oberbergischer Kreis	10.208	10.059	9.612	9.598	9.094	8.667	8.448	7.923	7.687	7.248	6.827	6.655	6.496	6.276	6.239	6.007	6.374
5378000 Rheinisch-Bergischer Kreis	7.839	7.841	7.354	7.252	6.870	6.854	6.420	6.201	5.878	5.293	5.022	4.758	4.749	4.590	4.673	4.608	4.463
5382000 Rhein-Sieg-Kreis	13.857	13.939	14.112	13.897	13.438	13.231	13.249	13.157	12.976	11.830	11.699	11.508	11.441	11.257	10.950	10.778	10.565
5512000 Bottrop	6.683	6.515	6.575	6.051	5.969	5.884	5.662	5.295	4.326	4.396	3.925	3.893	3.804	3.746	3.695	3.534	3.518
5513000 Gelsenkirchen	24.157	24.115	23.747	22.794	21.860	20.991	19.811	17.849	16.528	16.336	13.088	12.952	12.705	12.341	12.169	11.978	11.751
5515000 Münster	12.942	13.019	12.733	12.484	12.176	11.991	10.900	10.163	8.798	8.862	8.380	8.307	8.277	8.439	8.230	7.598	7.919
5554000 Kreis Borken	8.162	8.130	8.126	8.011	7.578	7.658	7.293	6.637	6.415	6.042	5.945	5.866	5.800	5.906	5.967	5.945	5.894
5558000 Kreis Coesfeld	4.642	4.703	4.725	4.644	4.226	4.153	3.867	3.714	3.581	3.428	3.446	3.423	3.429	3.331	3.378	3.340	3.382
5562000 Kreis Recklinghausen	38.401	37.626	36.877	34.565	33.340	32.890	29.801	26.714	25.645	23.611	24.082	23.540	21.988	21.372	21.004	19.241	18.961
5566000 Kreis Steinfurt	10.138	10.344	10.569	10.461	10.441	10.263	9.646	9.386	9.042	8.592	8.533	8.442	8.461	8.464	8.645	8.784	8.861
5570000 Kreis Warendorf	8.069	8.065	8.088	7.968	7.154	6.411	6.210	5.719	5.354	5.377	5.348	5.392	5.348	4.976	4.919	4.831	5.012
5711000 Bielefeld	18.851	18.983	18.774	18.264	17.504	16.910	15.967	15.185	14.725	13.941	13.319	12.888	12.484	11.999	11.909	11.904	11.850
5754000 Kreis Gütersloh	9.560	9.770	9.552	9.674	9.135	8.847	7.964	7.084	6.892	6.720	6.512	6.406	6.146	5.931	5.838	5.814	5.461
5758000 Kreis Herford	7.446	7.518	7.530	7.141	6.923	6.783	6.559	5.875	5.460	5.370	5.294	5.262	5.177	5.052	4.996	4.932	4.895
5762000 Kreis Höxter	3.578	3.582	3.517	3.477	3.403	3.257	3.012	2.758	2.619	2.573	2.522	2.490	2.431	2.371	2.317	2.268	2.224
5766000 Kreis Lippe	11.411	11.461	11.159	11.099	10.846	10.542	9.801	8.953	8.717	8.442	8.086	7.890	7.774	7.660	7.627	7.482	7.271

5770000 Kreis Minden- Lübbecke	8.953	9.049	9.078	8.982	8.740	8.740	8.551	7.857	7.157	6.905	6.348	6.208	6.185	6.099	6.026	5.989	5.719
5774000 Kreis Paderborn	8.211	8.187	8.176	7.792	7.567	7.455	6.994	6.915	6.637	6.353	6.305	6.150	5.998	5.905	5.814	5.754	5.606
5911000 Bochum	28.479	28.288	27.619	26.342	23.813	22.056	19.532	17.722	16.465	16.253	15.731	14.627	13.789	13.492	13.283	12.974	12.886
5913000 Dortmund	48.335	47.868	47.106	44.923	45.048	40.741	37.286	35.411	34.243	29.917	27.175	26.222	26.015	24.364	23.204	21.799	19.806
5914000 Hagen	14.018	13.859	13.656	12.988	12.637	11.185	9.383	9.020	7.794	6.524	6.372	6.298	6.211	6.055	5.855	5.681	5.623
5915000 Hamm	12.507	12.296	12.184	11.970	11.193	10.864	9.950	9.479	9.268	6.859	6.854	6.780	6.735	6.440	6.352	6.388	6.434
5916000 Herne	11.401	11.254	11.041	10.318	9.848	9.651	8.477	7.280	7.130	6.931	6.332	6.008	5.673	5.311	5.176	5.029	4.933
5954000 Ennepe-Ruhr-Kreis	18.614	18.217	17.475	16.768	15.941	14.307	12.437	11.790	9.846	9.285	8.921	8.477	8.288	7.878	7.508	7.357	7.310
5958000 Hochsauerlandkreis	6.101	6.184	6.228	6.191	6.033	5.838	5.411	5.686	5.200	4.851	4.651	4.473	4.288	4.074	3.935	3.887	3.747
5962000 Märkischer Kreis	22.064	23.987	22.861	21.693	20.079	19.407	16.575	15.713	14.745	11.490	11.526	11.117	10.904	10.804	10.851	10.725	10.749
5966000 Kreis Olpe	2.768	2.729	2.718	2.747	2.942	2.938	2.467	2.220	2.141	1.925	1.799	1.780	1.745	1.739	1.676	1.625	1.604
5970000 Kreis Siegen- Wittgenstein	7.834	7.777	7.837	7.711	7.541	7.763	7.235	6.574	6.101	5.549	5.412	5.134	5.026	4.890	4.986	5.048	5.158
5974000 Kreis Soest	7.171	7.135	7.339	7.198	6.977	6.520	6.067	6.025	5.972	5.312	5.222	4.919	4.500	4.382	4.332	4.131	4.145
5978000 Kreis Unna	22.264	22.306	21.583	20.960	21.279	20.129	17.265	15.352	14.758	13.879	13.623	12.878	12.520	11.735	11.329	11.133	10.900

Tabelle 2:					
Modellrechnung: Zukünftige Entwicklung des preisgebundenen Mietwohnungsbestandes (Einkommensgruppen A&B) bis 2040					
Fortschreibung des aktuellen Bestands ohne Berücksichtigung von außerplanmäßigen Tilgungen und Neuförderung (s. jährl. Bericht "Preisgebundener Wohnungsbestand")					
Kreise und Kreisfreie Städte NRW					
Daten: NRW.BANK, Ber. Wohnraumförderung (eig. Berechnung)					
	2016	2025	2030	2035	2040
Nordrhein-Westfalen ges.	467.356	339.090	307.530	285.960	272.890
Veränderung z. Vorjahr		-27,4%	-9,3%	-7,0%	-4,6%
Veränderung zu 2016		-27,4%	-34,2%	-38,8%	-41,6%
5111000 Düsseldorf	15.295	9.530	8.700	8.220	7.780
5112000 Duisburg	20.298	15.090	13.910	13.340	12.690
5113000 Essen	17.715	11.980	11.280	10.170	10.010
5114000 Krefeld	5.699	3.970	3.660	3.590	3.380
5116000 Mönchengladbach	8.107	5.360	4.910	4.600	4.400
5117000 Mülheim an der Ruhr	4.923	4.150	4.030	3.780	3.500
5119000 Oberhausen	7.420	5.460	5.140	4.870	4.670
5120000 Remscheid	4.076	2.800	2.340	2.160	2.160
5122000 Solingen	4.039	1.880	1.680	1.540	1.480
5124000 Wuppertal	14.470	5.660	5.000	4.830	4.760
5154000 Kreis Kleve	4.921	3.520	3.050	2.540	2.340
5158000 Kreis Mettmann	15.653	13.040	12.150	11.710	11.430
5162000 Rhein-Kreis Neuss	11.598	8.490	7.680	6.980	6.450
5166000 Kreis Viersen	5.978	4.470	3.970	3.600	3.410
5170000 Kreis Wesel	9.788	7.320	6.870	6.610	6.310
5314000 Bonn	10.585	7.930	7.070	6.390	5.950
5315000 Köln	39.986	29.590	26.450	23.740	21.940
5316000 Leverkusen	4.489	3.510	3.390	3.310	3.220
5334000 Städteregion Aachen	18.521	12.740	11.650	10.610	10.110
5358000 Kreis Düren	4.294	2.890	2.690	2.570	2.420
5362000 Rhein-Erft-Kreis	9.729	7.150	6.300	5.920	5.520
5366000 Kreis Euskirchen	2.477	2.030	1.900	1.760	1.710

5370000 Kreis Heinsberg	4.295	3.600	3.200	2.680	2.460
5374000 Oberbergischer Kreis	6.374	4.160	3.890	3.840	3.780
5378000 Rheinisch-Bergischer Kreis	4.463	3.290	2.970	2.710	2.450
5382000 Rhein-Sieg-Kreis	10.565	7.640	6.900	6.160	5.950
5512000 Bottrop	3.518	2.990	2.760	2.600	2.500
5513000 Gelsenkirchen	11.751	8.820	8.070	7.660	7.400
5515000 Münster	7.919	6.730	5.910	4.620	4.480
5554000 Kreis Borken	5.894	3.920	3.500	3.190	3.040
5558000 Kreis Coesfeld	3.382	2.490	2.010	1.860	1.800
5562000 Kreis Recklinghausen	18.961	15.700	14.550	13.400	12.820
5566000 Kreis Steinfurt	8.861	6.420	5.270	4.770	4.480
5570000 Kreis Warendorf	5.012	3.640	3.290	3.210	2.960
5711000 Bielefeld	11.850	9.460	8.300	7.620	7.160
5754000 Kreis Gütersloh	5.461	4.560	3.920	3.550	3.400
5758000 Kreis Herford	4.895	4.280	4.040	3.740	3.580
5762000 Kreis Höxter	2.224	1.460	1.340	1.310	1.290
5766000 Kreis Lippe	7.271	5.430	4.880	4.530	4.340
5770000 Kreis Minden-Lübbecke	5.719	4.000	3.670	3.590	3.550
5774000 Kreis Paderborn	5.606	3.620	3.370	3.250	3.150
5911000 Bochum	12.886	10.280	9.990	9.160	8.950
5913000 Dortmund	19.806	15.120	13.210	12.790	11.910
5914000 Hagen	5.623	3.100	2.720	2.670	2.570
5915000 Hamm	6.434	5.390	4.950	4.680	4.500
5916000 Herne	4.933	3.550	3.220	3.170	3.070
5954000 Ennepe-Ruhr-Kreis	7.310	4.590	3.990	3.750	3.580
5958000 Hochsauerlandkreis	3.747	2.670	2.520	2.480	2.460
5962000 Märkischer Kreis	10.749	8.450	7.680	7.340	7.230
5966000 Kreis Olpe	1.604	1.100	980	950	930
5970000 Kreis Siegen-Wittgenstein	5.158	3.280	3.010	2.790	2.660
5974000 Kreis Soest	4.145	3.180	2.840	2.700	2.580
5978000 Kreis Unna	10.900	7.610	6.760	6.360	6.220

Tabelle 3:**Höhe der außerplanmäßigen Tilgungen nach Behörden 2002-2016* in EURO**

Bewilligungsbehörden = Kreise und Kreisfreie Städte NRW

Anm.:

a) vor 2002 liegen keine vergleichbaren Daten vor

b) Daten 2002-2003 sind Rohdaten aus der EDV

c) Daten ab 2004: Landeswerte entsprechen den seit damals publizierten (gerundeten) Daten (Abweichungen zur ungerundeten Zahl wurden proportional auf die Kreiswerte verteilt)

Daten: NRW.BANK, Ber. Wohnraumförderung

	2002*	2003*	2004*	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
5000000 NRW (ges.)	338.858.712	408.643.976	366.000.000	501.600.000	412.100.000	318.400.000	286.000.000	312.800.000	479.600.000	579.300.000	749.900.000	766.600.000	893.300.000	1.116.000.000	1.158.100.000
Veränderung z. Vorjahr		20,6%	-10,4%	37,0%	-17,8%	-22,7%	-10,2%	9,4%	53,3%	20,8%	29,4%	2,2%	16,5%	24,9%	3,8%
gleit. Durchschnitt			371.167.562	425.414.659	426.566.667	410.700.000	338.833.333	305.733.333	359.466.667	457.233.333	602.933.333	698.600.000	803.266.667	925.300.000	1.055.800.000
5111000 Düsseldorf	9.989.956	10.620.182	8.801.675	10.680.721	13.576.897	11.318.009	14.480.777	14.095.057	8.862.891	26.953.995	20.798.735	25.715.701	50.550.996	48.927.041	31.185.950
5112000 Duisburg	14.154.751	10.551.583	10.305.904	11.720.108	12.594.235	10.101.605	10.091.713	5.748.639	13.157.209	15.650.126	37.226.315	22.754.285	19.841.209	20.628.576	23.167.062
5113000 Essen	11.467.647	14.550.251	9.197.676	7.140.935	11.763.152	9.974.789	3.867.276	6.120.464	11.115.976	17.781.853	18.932.552	20.702.015	31.756.691	43.112.864	42.922.792
5114000 Krefeld	3.255.239	9.134.282	3.412.421	7.811.652	6.575.999	2.580.501	3.841.234	4.267.167	6.705.555	7.168.814	10.794.232	12.513.817	8.600.268	12.001.542	18.253.689
5116000 Mönchengladbach	5.866.697	6.758.422	7.612.806	8.109.786	6.288.894	6.059.613	3.696.785	5.829.938	8.038.895	8.639.368	11.189.031	12.228.532	12.639.632	19.663.888	17.148.669
5117000 Mülheim an der Ruhr	1.168.051	1.075.884	1.759.103	2.627.260	3.638.160	2.966.043	2.919.766	1.250.026	3.756.570	1.225.867	6.613.299	3.568.148	2.845.611	3.892.112	3.303.738
5119000 Oberhausen	3.591.701	3.562.540	4.011.044	5.102.052	8.092.330	3.287.958	3.652.815	3.083.840	9.261.512	5.720.962	8.415.217	8.136.029	7.084.885	7.056.321	22.370.922
5120000 Remscheid	3.054.198	1.912.706	4.451.058	4.205.452	2.336.285	1.864.917	983.570	1.582.701	1.948.719	4.338.657	6.395.693	3.402.400	1.879.867	4.023.187	4.565.556
5122000 Solingen	1.179.079	1.652.777	2.606.313	4.710.654	3.024.919	1.370.553	2.357.738	3.115.270	2.322.410	3.601.645	5.269.571	10.470.476	8.516.145	23.482.618	14.589.993
5124000 Wuppertal	6.188.750	9.773.792	6.706.603	6.548.618	5.996.801	3.703.216	3.136.984	5.378.100	7.016.758	11.388.029	8.511.654	19.859.556	8.252.623	26.286.905	17.262.383
5154000 Kreis Kleve	7.614.168	10.933.000	9.540.501	12.487.650	10.858.396	7.815.103	6.238.424	6.528.264	10.591.004	8.667.592	10.631.206	11.315.223	11.738.953	12.272.901	13.625.220
5158000 Kreis Mettmann	14.430.742	10.751.321	10.739.097	9.140.009	15.030.106	5.326.749	7.936.226	12.170.238	11.465.892	14.128.595	19.763.805	13.485.686	24.756.115	21.144.625	27.480.478
5162000 Rhein-Kreis Neuss	13.851.928	9.699.043	10.668.478	15.245.950	7.647.104	7.373.217	7.038.463	10.278.176	10.584.622	10.499.174	11.007.647	14.075.291	17.705.869	19.826.965	18.980.030
5166000 Kreis Viersen	5.697.489	7.925.206	6.521.938	8.356.014	7.441.967	5.690.798	4.761.816	5.890.768	6.864.446	9.713.051	9.902.132	11.363.955	10.416.570	14.669.090	13.580.084
5170000 Kreis Wesel	10.236.964	13.106.123	12.273.212	12.996.489	9.935.370	7.556.684	6.273.067	8.758.283	11.437.037	12.546.197	17.822.034	12.019.797	12.891.353	15.682.056	21.428.436

5314000 Bonn	2.765.375	4.838.937	4.113.062	7.215.191	7.008.797	4.033.798	2.519.520	3.730.052	7.680.161	6.604.352	20.980.777	12.173.583	41.851.073	31.130.622	24.618.095
5315000 Köln	6.105.355	12.335.869	19.313.431	19.014.751	24.074.928	11.877.230	9.895.455	14.493.850	17.002.684	22.577.101	67.768.379	52.726.779	119.643.829	72.348.724	140.447.852
5316000 Leverkusen	2.206.052	2.298.004	2.870.152	3.288.460	4.445.405	1.644.754	1.108.112	1.982.216	7.199.831	5.750.784	7.062.111	10.523.747	5.523.925	4.137.048	9.217.017
5334000 Städteregion Aachen	7.918.056	9.482.068	10.597.177	18.234.353	10.020.923	8.041.559	8.594.746	8.598.622	10.757.408	17.407.180	26.558.189	22.667.037	18.331.367	44.049.603	34.884.426
5358000 Kreis Düren	4.060.747	5.183.007	5.326.824	6.108.401	5.240.515	8.977.137	5.171.934	6.070.579	7.345.464	7.907.959	7.599.404	8.974.012	8.269.898	14.747.292	12.604.871
5362000 Rhein-Erft-Kreis	5.145.043	6.666.580	8.138.186	9.931.002	7.061.265	6.048.643	5.040.899	7.235.485	11.766.058	11.277.643	13.012.445	16.095.617	13.540.071	18.044.338	44.482.360
5366000 Kreis Euskirchen	2.130.433	4.747.103	2.957.178	4.538.873	3.532.146	3.455.053	3.022.379	3.350.072	4.183.229	4.260.109	4.768.401	5.456.662	7.032.742	11.219.396	6.396.099
5370000 Kreis Heinsberg	4.700.437	5.239.280	4.554.823	5.715.573	5.407.701	3.445.662	3.832.495	3.918.470	6.042.453	6.718.857	7.979.463	7.846.342	8.990.336	10.251.274	9.625.842
5374000 Oberbergischer Kreis	5.338.601	7.672.956	5.280.936	6.431.418	5.718.564	4.323.361	4.347.652	4.181.674	6.500.651	10.307.457	6.362.522	9.472.220	7.176.901	10.222.826	15.911.265
5378000 Rheinisch- Bergischer Kreis	4.500.440	6.776.599	3.976.439	4.172.115	3.820.044	3.473.196	5.667.119	4.184.254	3.845.617	5.899.360	5.377.491	13.192.027	7.166.367	9.448.408	15.301.180
5382000 Rhein-Sieg-Kreis	9.326.463	11.385.943	12.337.943	17.786.183	14.338.490	9.879.360	11.631.385	11.029.611	17.639.162	22.800.271	16.770.387	24.561.569	28.413.257	36.667.975	45.309.880
5512000 Bottrop	2.186.747	1.761.758	1.148.805	6.406.159	8.583.303	1.525.262	5.013.538	1.861.207	3.001.457	4.318.894	5.315.293	4.283.977	5.560.850	4.816.957	4.482.037
5513000 Gelsenkirchen	3.720.870	8.345.796	4.280.609	9.253.466	5.194.753	5.473.914	8.214.946	2.933.465	12.169.727	7.025.651	17.865.140	5.691.865	8.883.333	14.029.446	16.811.861
5515000 Münster	3.638.055	3.165.378	6.113.517	8.684.960	7.984.044	2.630.833	1.944.229	3.106.831	9.670.754	9.404.613	14.956.039	14.923.441	34.881.490	30.819.287	24.716.643
5544000 Kreis Borken	12.778.135	14.560.388	12.508.311	20.277.887	13.744.572	9.922.872	7.305.853	8.771.319	17.195.118	19.526.731	20.339.584	16.333.416	18.698.220	34.716.219	27.283.792
5558000 Kreis Coesfeld	5.511.313	6.860.720	6.844.253	7.528.847	6.414.848	4.827.737	4.088.722	5.255.479	6.639.714	8.766.764	8.967.546	8.447.103	10.177.409	15.860.050	17.051.044
5562000 Kreis Recklinghausen	16.046.615	17.785.168	14.214.532	29.970.933	13.760.026	11.159.607	8.359.893	9.296.935	22.292.837	14.353.014	27.664.268	24.039.661	22.959.145	33.442.869	28.896.407
5566000 Kreis Steinfurt	10.021.375	11.685.834	11.519.008	14.992.297	12.366.900	9.374.138	7.211.128	10.357.801	16.451.045	20.568.424	21.147.580	22.996.802	23.898.946	36.429.692	32.950.397
5570000 Kreis Warendorf	6.178.254	14.260.093	6.887.165	8.600.197	8.084.500	8.191.290	6.525.293	5.561.769	10.576.231	12.509.996	10.979.118	13.576.461	20.345.155	21.263.301	15.827.996
5711000 Bielefeld	4.347.502	4.880.544	5.763.294	5.044.691	8.589.899	2.640.541	4.421.000	5.967.902	9.961.789	14.224.669	16.879.635	19.122.316	25.489.918	31.366.830	32.913.224
5754000 Kreis Gütersloh	7.366.972	7.039.179	6.846.760	9.711.530	6.869.734	5.156.179	5.633.432	5.560.362	8.328.546	10.846.085	12.787.423	13.930.869	12.615.223	17.109.997	25.141.419
5758000 Kreis Herford	3.060.333	3.320.129	3.109.365	3.836.411	4.241.020	3.012.246	3.116.387	4.134.689	5.874.151	4.417.381	7.418.290	8.567.426	7.264.586	8.231.348	10.354.054
5762000 Kreis Höxter	2.607.895	2.997.989	2.752.919	4.205.483	3.467.372	4.994.976	2.299.003	4.270.892	3.873.195	4.351.465	5.512.664	5.981.268	7.262.305	8.086.315	10.206.071
5766000 Kreis Lippe	5.557.198	6.143.983	6.242.012	13.689.091	8.520.300	8.246.837	9.216.881	5.937.205	11.634.379	12.168.583	15.545.057	17.033.318	13.282.245	21.787.409	28.845.072
5770000 Kreis Minden-	3.809.074	4.629.309	3.775.487	5.918.472	6.453.738	8.705.551	6.337.859	4.123.419	5.971.223	7.630.838	11.350.661	11.240.382	12.918.373	22.578.475	12.691.620

Lübbecke																
5774000 Kreis Paderborn	6.067.572	7.513.022	6.990.291	7.672.026	7.082.038	5.403.131	4.515.970	6.690.671	9.206.792	11.873.286	16.746.994	17.775.431	20.304.301	27.324.452	38.614.460	
5911000 Bochum	14.247.421	7.517.738	9.394.676	10.359.744	5.203.000	11.456.590	4.438.770	5.253.485	7.852.902	7.638.709	11.216.116	15.052.586	10.227.757	29.959.089	15.720.489	
5913000 Dortmund	10.372.552	15.321.006	10.695.446	25.275.687	13.447.236	14.369.293	7.433.362	8.785.384	13.534.393	20.651.988	22.561.284	22.998.991	25.297.557	38.562.650	27.524.559	
5914000 Hagen	1.719.165	3.868.271	1.653.239	8.031.518	3.972.445	2.559.586	2.563.032	4.555.024	3.228.505	19.747.473	4.669.849	14.601.716	15.501.875	7.380.648	13.154.974	
5915000 Hamm	2.806.196	4.874.165	3.695.146	5.036.120	4.599.046	3.887.830	2.663.309	2.686.304	5.243.013	7.996.178	9.843.196	13.453.236	9.262.660	13.379.293	11.608.637	
5916000 Herne	4.100.833	9.739.138	5.363.427	3.091.347	3.545.748	2.967.439	6.007.434	884.987	3.775.287	4.256.479	5.823.220	2.919.548	7.673.715	5.258.453	7.633.195	
5954000 Ennepe-Ruhr-Kreis	7.341.827	5.290.054	5.199.379	6.225.802	3.713.770	5.198.607	5.728.707	5.220.112	9.838.153	5.494.979	14.372.892	8.801.385	5.871.084	21.631.360	11.051.793	
5958000 Hochsauerlandkreis	4.633.591	6.553.792	5.304.126	6.895.683	6.805.281	5.095.977	4.071.014	5.040.828	10.452.528	11.823.644	8.683.299	9.677.997	13.911.659	14.617.698	18.554.352	
5962000 Märkischer Kreis	6.145.160	8.411.600	7.329.317	15.024.614	9.354.550	7.043.884	4.771.315	8.392.255	10.261.076	12.265.278	13.096.842	24.072.508	16.741.931	31.400.579	23.213.658	
5966000 Kreis Olpe	4.736.394	5.352.519	4.486.903	6.617.474	4.210.303	3.785.702	2.924.018	3.730.872	4.698.038	5.941.758	4.557.992	7.498.952	6.827.921	9.760.641	6.786.484	
5970000 Kreis Siegen- Wittgenstein	5.551.175	8.493.539	7.417.512	8.552.218	5.179.918	4.670.394	3.842.421	5.360.487	9.983.798	9.181.524	6.914.232	11.871.890	13.517.789	13.223.284	12.127.237	
5974000 Kreis Soest	9.859.819	6.974.188	7.052.960	9.365.702	6.787.781	5.149.567	4.276.418	5.608.770	7.914.022	9.318.542	16.213.164	13.468.213	10.459.673	13.675.586	12.949.428	
5978000 Kreis Unna	8.502.307	12.665.217	11.337.558	12.011.975	8.454.486	8.760.508	10.967.719	10.579.729	16.879.111	23.462.052	30.959.930	32.938.736	18.048.328	34.349.873	22.325.205	

Tabelle 4:																	
Preisgebundener Mietwohnungsbestand (Einkommensgruppen A&B) in der Nachwirkungsfrist 2000-2016																	
Kreise und Kreisfreie Städte NRW																	
Anm.: Die NRW.BANK kann nur den Gesamtbestand, d.h. den Saldo der Zu- und Abgänge auswerten, nicht aber die Zu- und Abgänge selbst. Ebenso wenig ist eine Auswertung über die verbleibende Dauer der Nachwirkungsfrist möglich.																	
Daten: NRW.BANK, Ber. Wohnraumförderung (Bestands- und Besetzungskontrolle 2001-2017)																	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nordrhein-Westfalen	299.704	307.400	308.902	288.472	272.624	261.498	205.823	181.617	146.426	108.018	86.811	84.188	88.692	90.322	95.172	103.550	113.723
Veränderung z. Vorjahr		2,6%	0,5%	-6,6%	-5,5%	-4,1%	-21,3%	-11,8%	-19,4%	-26,2%	-19,6%	-3,0%	5,3%	1,8%	5,4%	8,8%	9,8%
5111000 Düsseldorf	12.409	14.664	14.524	13.206	12.914	11.720	8.402	6.760	5.130	4.489	3.314	1.790	2.091	4.621	5.172	5.745	5.756
5112000 Duisburg	17.982	18.668	20.529	21.445	21.860	16.225	12.924	10.722	7.150	5.829	4.422	4.798	5.135	5.153	5.554	5.468	5.383
5113000 Essen	18.212	16.459	16.877	14.106	13.158	12.793	7.451	6.580	5.049	3.868	2.808	3.457	3.265	3.614	3.564	4.608	5.573
5114000 Krefeld	6.551	8.545	8.160	7.758	7.427	7.435	4.736	4.121	3.160	2.750	2.456	1.316	1.401	1.397	1.382	1.519	1.586
5116000 Mönchengladbach	4.606	4.894	4.866	4.645	4.086	4.233	2.649	1.929	2.453	2.295	2.361	2.326	2.268	2.169	2.261	2.458	2.673
5117000 Mülheim an der Ruhr	6.233	6.200	6.033	5.584	5.231	4.562	4.042	2.754	2.523	1.020	888	923	1.050	1.004	967	735	829
5119000 Oberhausen	6.386	6.375	6.207	6.182	5.477	5.477	4.171	3.938	2.485	1.751	1.609	1.813	1.628	1.430	1.344	1.329	1.296
5120000 Remscheid	3.158	3.317	3.353	3.211	3.468	3.448	2.751	2.688	2.178	1.320	875	1.207	1.372	1.301	1.247	1.152	1.192
5122000 Solingen	2.848	2.854	2.813	2.780	3.234	3.061	1.389	1.332	1.122	1.092	1.034	1.072	858	957	1.421	1.624	2.182
5124000 Wuppertal	9.782	9.834	9.791	9.334	8.769	8.269	6.590	6.006	5.016	3.731	2.949	2.932	3.578	4.307	5.029	6.616	8.446
5154000 Kreis Kleve	1.405	1.307	1.592	1.555	1.715	1.331	1.271	1.591	1.509	1.298	1.116	925	976	816	1.139	1.169	1.443
5158000 Kreis Mettmann	10.230	10.834	11.296	11.315	9.968	9.868	8.005	7.067	5.631	2.803	2.634	2.384	2.524	2.456	2.425	2.636	2.445
5162000 Rhein-Kreis Neuss	5.085	5.655	5.736	5.093	4.854	5.502	4.877	4.659	2.629	2.102	1.655	1.039	1.241	1.226	1.135	1.452	1.691
5166000 Kreis Viersen	4.387	4.524	4.932	5.067	4.448	4.504	3.832	3.445	3.140	1.749	867	533	676	640	737	893	1.031
5170000 Kreis Wesel	6.317	5.850	6.125	6.065	5.541	6.245	5.469	4.366	3.894	2.637	1.534	1.473	1.684	1.556	1.613	1.746	2.025
5314000 Bonn	1.520	1.221	1.365	1.542	1.322	2.548	3.217	3.170	2.972	2.528	2.911	3.025	3.108	3.051	2.625	2.422	2.028

5315000 Köln	19.224	18.329	17.152	16.071	15.201	15.322	13.058	11.001	11.022	8.142	7.128	6.553	6.312	6.006	5.753	6.245	7.368
5316000 Leverkusen	2.948	3.067	2.951	2.675	2.270	2.186	1.390	1.361	522	288	586	738	747	867	997	1.031	979
5334000 Städteregion Aachen	10.459	10.291	10.038	9.494	9.040	9.380	7.611	6.605	3.667	3.345	3.028	2.887	3.007	3.202	3.660	4.556	5.371
5358000 Kreis Düren	2.880	2.827	2.749	2.721	2.389	1.880	1.758	2.031	1.795	1.583	896	902	827	788	796	988	1.248
5362000 Rhein-Erft-Kreis	3.343	3.684	2.404	2.958	3.013	2.706	2.422	2.683	2.359	1.740	1.800	1.785	1.836	1.592	1.455	1.670	2.007
5366000 Kreis Euskirchen	394	389	382	224	237	348	342	419	336	316	311	313	290	334	363	342	370
5370000 Kreis Heinsberg	1.282	1.340	1.358	1.346	1.134	1.145	873	730	650	514	364	346	378	363	343	471	595
5374000 Oberbergischer Kreis	1.722	2.064	1.730	1.755	1.426	1.210	1.034	1.707	1.542	1.160	852	792	1.626	1.620	1.607	1.727	2.148
5378000 Rheinisch- Bergischer Kreis	1.502	1.683	1.665	1.708	1.536	2.160	1.751	1.676	1.372	805	721	727	756	815	1.005	987	1.121
5382000 Rhein-Sieg-Kreis	1.465	1.530	1.674	1.538	1.464	1.304	1.425	1.536	1.365	838	908	1.503	1.457	1.522	1.726	2.177	2.489
5512000 Bottrop	3.254	3.157	3.141	2.622	2.568	2.794	2.365	2.048	1.119	1.055	543	536	498	491	524	423	484
5513000 Gelsenkirchen	8.290	8.867	8.695	7.788	7.126	6.455	6.185	6.397	5.987	6.480	3.394	2.921	2.906	2.944	3.482	3.026	2.898
5515000 Münster	5.203	5.026	4.954	4.723	4.620	5.043	3.851	3.003	1.613	1.512	1.172	1.080	1.254	1.314	1.260	910	1.114
5554000 Kreis Borken	1.030	992	991	923	769	1.225	824	656	477	805	823	831	883	910	936	1.117	1.204
5558000 Kreis Coesfeld	965	972	930	805	676	829	653	551	430	278	264	256	345	434	526	707	837
5562000 Kreis Recklinghausen	14.842	15.181	16.037	13.746	13.011	13.631	11.366	9.728	8.377	5.102	3.898	3.802	3.108	3.137	3.078	2.048	2.485
5566000 Kreis Steinfurt	2.910	2.814	3.006	2.860	2.576	2.262	1.756	1.437	974	588	502	519	630	737	993	1.403	1.702
5570000 Kreis Warendorf	1.946	1.942	1.942	2.309	2.133	2.107	2.030	2.020	1.744	892	856	867	889	586	827	1.027	1.152
5711000 Bielefeld	4.571	4.551	4.458	4.129	3.723	3.455	2.521	1.953	1.529	921	944	869	1.165	878	1.089	1.608	1.848
5754000 Kreis Gütersloh	3.078	3.286	3.631	3.935	3.782	3.688	2.700	1.946	1.642	1.348	1.116	932	803	603	711	790	765
5758000 Kreis Herford	1.889	1.862	1.808	1.458	1.367	1.376	1.353	736	450	506	406	391	631	589	599	593	623
5762000 Kreis Höxter	691	718	701	722	631	573	465	416	306	296	322	358	363	365	503	641	776

5766000 Kreis Lippe	2.432	2.444	2.431	2.441	2.238	2.522	2.157	1.429	1.298	1.167	1.222	1.143	1.171	1.273	1.445	1.493	1.734
5770000 Kreis Minden- Lübbecke	2.145	2.309	2.289	2.234	2.140	2.129	2.457	1.837	1.417	1.265	756	699	850	1.010	1.238	1.634	1.506
5774000 Kreis Paderborn	2.117	2.019	1.980	1.667	1.514	1.399	896	897	628	474	641	629	695	875	1.008	1.329	1.768
5911000 Bochum	13.095	13.322	13.477	12.082	10.038	8.577	6.116	5.186	3.225	2.709	2.411	1.983	1.832	1.978	2.022	2.169	2.420
5913000 Dortmund	24.705	25.483	25.505	21.372	20.684	17.242	15.670	14.912	13.473	9.557	6.731	7.074	8.023	6.928	6.201	5.549	4.529
5914000 Hagen	6.168	6.160	5.970	5.413	5.284	4.815	3.224	2.943	1.867	707	724	1.619	1.756	1.918	2.210	2.192	2.521
5915000 Hamm	5.633	5.525	5.443	5.383	4.839	4.684	3.715	3.361	3.181	1.324	458	536	573	473	455	674	742
5916000 Herne	5.407	5.193	5.252	4.060	3.848	3.724	2.440	1.713	1.440	1.672	1.331	1.241	1.212	1.039	1.043	1.249	1.232
5954000 Ennepe-Ruhr-Kreis	8.821	8.699	8.563	8.692	8.208	6.979	5.477	5.275	3.525	2.967	2.777	2.696	2.987	2.689	2.515	2.676	2.860
5958000 Hochsauerlandkreis	915	923	975	961	897	782	417	741	738	564	602	642	680	625	736	941	1.070
5962000 Märkischer Kreis	7.963	9.828	10.051	9.320	8.408	8.450	5.601	4.725	4.105	1.028	1.101	1.197	1.206	1.283	1.625	1.713	1.805
5966000 Kreis Olpe	620	527	522	527	856	890	441	379	335	247	170	167	168	234	248	420	510
5970000 Kreis Siegen- Wittgenstein	1.114	1.084	1.119	1.183	1.127	2.244	1.734	1.340	1.011	743	655	509	461	783	1.105	1.425	1.710
5974000 Kreis Soest	1.161	1.180	1.757	1.693	1.536	1.912	1.534	1.381	1.386	964	946	767	582	589	751	822	900
5978000 Kreis Unna	6.409	6.931	6.972	6.046	6.843	6.849	4.435	3.730	3.478	2.854	2.019	2.365	2.930	2.830	2.722	3.205	3.253

Tabelle 5:**Fertigstellungen öffentlich geförderter Geschosswohnungen in NRW 2000-2016**

Bewilligungsbehörden=Kreise und Kreisfreie Städte NRW

Daten: NRW.BANK, Ber. Wohnraumförderung

Anmerkung: Unter den fertiggestellten Geschosswohnungen befinden sich auch geförderte Eigentumswohnungen, deren Anteil hier nur auf Landesebene separat ausgegeben werden kann.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nordrhein-Westfalen	12.294	9.053	5.980	5.266	4.967	4.567	5.163	3.817	3.836	4.137	3.868	4.025	3.676	2.382	2.874	2.110	3.275
Veränderung z. Vorjahr		-26,4%	-33,9%	-11,9%	-5,7%	-8,1%	13,1%	-26,1%	0,5%	7,8%	-6,5%	4,1%	-8,7%	-35,2%	20,7%	-26,6%	55,2%
darunter fertiggestellte Eigentumswohnungen (in %)	3%	5%	6%	10%	13%	10%	9%	12%	14%	11%	11%	8%	8%	5%	5%	4%	1%
darunter Mietwohnungen	11.983	8.610	5.626	4.742	4.338	4.105	4.710	3.351	3.317	3.667	3.454	3.685	3.391	2.253	2.739	2.030	3.229
5111000 Düsseldorf	954	317	147	116	252	233	154	147	28	161	184	63	37	79	43	53	157
5112000 Duisburg	257	263	92	134	62	62	40	76	78	244	28	94	106	20	79	51	153
5113000 Essen	400	490	328	271	192	124	3	32	64	17	38	48	82	99	127	20	27
5114000 Krefeld	158	100	208	8	29	9	34	19	16	37	11	12	20	10	50	30	24
5116000 Mönchengladbach	203	228	31	40	60	32	43	74	72	63	19	52	66	48	59	40	37
5117000 Mülheim an der Ruhr	58	9	25	35	14	59	3	1	9	13	1	51	1	1	59	0	12
5119000 Oberhausen	391	44	83	48	64	81	93	35	39	68	44	40	28	25	107	48	78
5120000 Remscheid	93	5	163	38	54	13	30	90	25	20	10	78	61	29	0	0	68
5122000 Solingen	87	73	109	68	74	94	7	32	21	12	2	32	28	0	0	11	50
5124000 Wuppertal	317	298	192	260	20	18	290	94	8	23	47	43	43	5	21	18	25
5154000 Kreis Kleve	142	59	34	27	18	15	22	38	114	53	99	82	91	154	98	169	134
5158000 Kreis Mettmann	134	259	128	71	99	64	107	117	7	98	66	112	59	44	48	48	31
5162000 Rhein-Kreis Neuss	277	323	78	296	80	62	87	136	341	186	20	169	189	97	121	0	46
5166000 Kreis Viersen	98	133	74	68	44	27	4	21	75	59	101	83	64	60	48	51	23
5170000 Kreis Wesel	387	147	117	31	52	51	43	86	16	145	56	26	55	33	49	70	34
5314000 Bonn	460	115	142	132	244	279	207	208	88	64	64	86	138	99	118	56	309
5315000 Köln	1.046	927	904	500	761	891	1.001	117	429	622	860	658	884	167	561	248	601

5316000 Leverkusen	23	17	4	3	3	9	16	16	28	2	8	42	0	0	2	11	44
5334000 Städteregion Aachen	199	158	178	174	255	89	103	63	69	112	76	134	95	81	109	120	70
5358000 Kreis Düren	180	107	38	142	50	1	75	27	17	11	30	0	65	12	12	22	6
5362000 Rhein-Erft-Kreis	488	275	155	139	127	219	142	78	218	3	100	145	14	0	57	34	36
5366000 Kreis Euskirchen	40	35	19	61	60	66	4	15	12	11	13	53	25	43	14	14	58
5370000 Kreis Heinsberg	84	216	75	77	43	79	112	34	59	49	60	189	102	43	105	61	33
5374000 Oberbergischer Kreis	90	49	39	32	39	7	20	0	19	11	6	9	24	1	0	0	8
5378000 Rheinisch-Bergischer Kreis	80	53	16	50	112	77	26	62	60	91	30	41	52	30	7	61	24
5382000 Rhein-Sieg-Kreis	382	298	213	156	171	130	147	68	85	94	127	94	188	105	72	19	116
5512000 Bottrop	63	72	83	75	82	72	47	159	25	38	79	2	44	17	37	28	24
5513000 Gelsenkirchen	255	216	108	135	105	35	63	66	83	59	73	8	28	109	16	52	76
5515000 Münster	307	372	26	82	66	56	121	112	114	188	220	146	63	266	120	85	210
5554000 Kreis Borken	120	51	60	49	45	107	161	84	82	106	44	32	56	25	39	12	19
5558000 Kreis Coesfeld	57	127	18	65	87	17	52	38	22	47	34	6	33	7	21	4	47
5562000 Kreis Recklinghausen	476	217	198	80	133	139	140	147	116	49	188	163	68	64	101	130	98
5566000 Kreis Steinfurt	192	319	158	211	161	119	307	244	329	214	230	161	75	68	97	37	84
5570000 Kreis Warendorf	185	69	56	39	56	48	40	37	73	69	82	38	50	21	1	8	0
5711000 Bielefeld	537	324	128	166	162	171	301	284	71	145	191	147	139	126	125	78	82
5754000 Kreis Gütersloh	206	115	123	129	140	67	170	40	74	143	89	130	29	76	46	53	10
5758000 Kreis Herford	180	75	34	34	43	17	21	30	20	49	53	66	15	15	36	17	0
5762000 Kreis Höxter	66	15	39	9	7	0	1	0	12	28	0	0	11	0	0	8	0
5766000 Kreis Lippe	123	138	84	67	47	60	115	187	25	66	9	44	46	24	20	56	55
5770000 Kreis Minden-Lübbecke	127	56	67	93	82	45	57	3	12	19	74	25	7	16	0	11	10
5774000 Kreis Paderborn	331	107	141	116	66	70	84	37	44	33	55	41	26	29	31	26	23
5911000 Bochum	132	154	50	17	8	97	50	11	30	28	4	19	57	31	25	10	36
5913000 Dortmund	479	448	211	141	80	165	136	161	180	12	53	77	126	74	45	12	84
5914000 Hagen	30	75	37	82	75	83	66	44	21	96	26	42	6	4	0	0	0
5915000 Hamm	146	83	121	165	154	124	76	65	129	33	29	72	76	0	50	87	45
5916000 Herne	68	158	62	84	56	56	0	44	82	12	34	0	30	0	0	0	14

5954000 Ennepe-Ruhr-Kreis	164	27	66	97	58	22	42	26	49	121	0	68	35	25	8	21	67
5958000 Hochsauerlandkreis	252	133	131	11	21	39	32	27	1	20	0	10	0	2	5	0	0
5962000 Märkischer Kreis	276	187	117	145	89	40	59	89	98	85	14	120	47	12	24	8	15
5966000 Kreis Olpe	38	82	48	56	17	20	31	27	30	7	13	25	0	15	1	0	0
5970000 Kreis Siegen- Wittgenstein	54	52	71	32	26	26	7	23	6	26	24	32	12	9	0	8	0
5974000 Kreis Soest	132	66	54	44	31	22	70	56	27	79	32	48	22	23	0	24	50
5978000 Kreis Unna	270	317	97	65	91	59	101	90	84	96	118	67	58	39	60	80	22

Tabelle 6:																	
Bewilligungen öffentlich geförderter Mietwohnungen in NRW 2000-2016																	
Bewilligungsbehörden=Kreise und Kreisfreie Städte NRW																	
Daten: NRW.BANK, Ber. Wohnraumförderung																	
Anmerkung: Daten für Neubau und Neuschaffung im Bestand, inkl. RL Flü, ohne Wohnheimplätze etc.. Hier sind KEINE ETW enthalten, sie werden hier auf Landesebene zusätzlich dargestellt.																	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nordrhein-Westfalen	6.335	5.515	6.471	3.936	4.780	5.441	4.625	4.704	4.296	5.645	4.726	4.775	2.999	3.639	3.545	4.590	7.621
Veränderung z. Vorjahr		-12,9%	17,3%	-39,2%	21,4%	13,8%	-15,0%	1,7%	-8,7%	31,4%	-16,3%	1,0%	-37,2%	21,3%	-2,6%	29,5%	66,0%
zusätzlich: fertiggestellte Eigentumswohnungen	10%	14%	12%	21%	16%	9%	11%	7%	10%	9%	8%	5%	6%	2%	2%	1%	0%
5111000 Düsseldorf	12	282	609	192	176	146	34	43	230	117	49	138	27	115	221	132	288
5112000 Duisburg	85	115	101	74	68	90	61	264	103	96	113	109	117	106	138	94	249
5113000 Essen	604	219	94	108	0	2	66	28	29	99	90	190	70	28	0	107	104
5114000 Krefeld	62	23	24	8	28	24	0	38	41	4	24	53	57	24	0	13	63
5116000 Mönchengladbach	65	53	74	68	25	65	99	65	54	57	99	105	60	67	25	38	48
5117000 Mülheim an der Ruhr	0	19	84	0	0	0	0	0	6	6	48	48	11	44	12	11	33
5119000 Oberhausen	75	32	168	25	52	48	48	62	15	88	16	69	71	35	81	159	53
5120000 Remscheid	0	44	78	11	34	24	103	86	28	88	64	53	24	47	17	1	36
5122000 Solingen	110	26	88	26	30	0	15	12	28	12	37	26	11	21	25	47	148
5124000 Wuppertal	275	293	287	163	100	30	32	105	12	86	28	12	0	110	0	0	47
5154000 Kreis Kleve	27	44	15	46	15	84	112	103	168	133	208	142	154	257	107	99	255
5158000 Kreis Mettmann	75	33	144	11	89	117	106	93	36	105	85	55	58	28	100	38	105
5162000 Rhein-Kreis Neuss	53	211	224	195	383	289	65	193	63	161	187	135	108	60	184	60	204
5166000 Kreis Viersen	50	88	82	13	42	8	80	12	158	112	78	46	65	91	43	93	190
5170000 Kreis Wesel	60	27	37	52	112	49	78	40	100	42	74	40	95	75	27	92	195
5314000 Bonn	95	120	313	243	264	172	42	167	98	148	215	162	193	320	64	60	216
5315000 Köln	976	446	801	371	505	607	812	834	471	897	622	663	174	469	609	799	785
5316000 Leverkusen	0	61	9	0	8	11	0	26	39	0	0	0	11	41	3	59	60
5334000 Städteregion Aachen	375	67	207	74	36	108	92	103	87	143	189	117	152	109	267	157	341
5358000 Kreis Düren	65	121	83	21	20	58	35	26	29	36	28	37	12	36	6	0	44
5362000 Rhein-Erft-Kreis	115	22	273	41	79	252	212	63	0	40	124	47	35	68	34	95	170

5366000 Kreis Euskirchen	16	102	28	77	51	24	9	24	8	54	29	60	0	28	21	35	103
5370000 Kreis Heinsberg	110	102	130	50	62	104	115	70	75	179	123	102	120	82	41	38	124
5374000 Oberbergischer Kreis	58	30	7	0	33	4	23	22	36	33	38	29	0	8	0	25	47
5378000 Rheinisch-Bergischer Kreis	9	49	47	34	93	64	86	64	57	36	51	49	43	22	83	10	104
5382000 Rhein-Sieg-Kreis	127	96	173	185	122	86	51	97	71	182	154	147	184	46	120	167	448
5512000 Bottrop	38	62	244	60	54	61	8	60	34	77	44	31	37	12	38	115	18
5513000 Gelsenkirchen	106	138	62	68	136	157	76	96	137	79	77	91	92	29	71	145	125
5515000 Münster	120	33	104	47	128	104	159	167	143	470	137	545	160	221	58	153	261
5554000 Kreis Borken	75	96	127	172	233	146	117	134	93	99	141	57	32	17	17	96	128
5558000 Kreis Coesfeld	64	83	82	41	10	82	18	41	84	60	61	67	4	21	4	30	31
5562000 Kreis Recklinghausen	194	102	175	107	110	198	165	185	173	239	114	155	93	220	118	198	405
5566000 Kreis Steinfurt	226	338	218	221	371	473	339	244	349	187	189	175	64	63	124	131	375
5570000 Kreis Warendorf	91	89	69	66	29	84	45	108	95	76	44	61	34	9	4	16	126
5711000 Bielefeld	197	98	127	262	142	253	117	128	199	279	173	125	182	137	130	195	292
5754000 Kreis Gütersloh	124	137	126	100	104	111	65	47	148	151	94	101	45	36	39	78	178
5758000 Kreis Herford	49	41	45	22	29	15	60	57	22	59	42	39	27	0	44	0	24
5762000 Kreis Höxter	17	22	12	0	6	0	1	12	28	0	11	0	0	8	0	0	0
5766000 Kreis Lippe	139	65	53	44	92	110	121	87	54	29	60	49	83	31	69	35	34
5770000 Kreis Minden-Lübbecke	63	45	137	51	41	50	30	18	100	0	15	6	16	11	0	10	27
5774000 Kreis Paderborn	129	99	89	44	41	92	50	20	59	45	49	32	33	9	63	79	62
5911000 Bochum	42	145	44	35	10	79	35	40	0	111	42	30	0	15	69	55	67
5913000 Dortmund	111	88	106	133	169	156	167	77	85	203	117	164	42	116	117	353	261
5914000 Hagen	50	173	0	19	0	49	6	93	14	17	16	3	0	0	38	97	25
5915000 Hamm	146	163	112	30	120	186	117	105	98	91	59	36	82	111	81	40	173
5916000 Herne	138	56	50	0	59	22	62	66	7	18	21	9	0	0	0	14	102
5954000 Ennepe-Ruhr-Kreis	0	100	82	65	13	148	146	38	42	43	140	58	10	62	16	110	101
5958000 Hochsauerlandkreis	143	142	27	31	40	28	29	10	10	0	10	0	5	0	0	8	0
5962000 Märkischer Kreis	139	196	59	45	115	88	139	66	92	81	109	58	29	31	61	85	117
5966000 Kreis Olpe	120	53	32	20	54	16	6	15	5	35	10	18	7	0	0	11	6
5970000 Kreis Siegen-Wittgenstein	70	58	27	27	11	7	27	26	9	41	48	30	28	9	0	0	36

5974000 Kreis Soest	94	40	22	45	71	46	49	48	51	44	43	23	0	12	62	26	34
5978000 Kreis Unna	151	128	60	93	165	214	95	76	123	157	87	178	42	122	94	81	153